

BAU- und LEISTUNGSBESCHREIBUNG 06/10 des VARIO-BAU Projektes ERA Exklusivhaus mit Mansarddach

Allgemeines:

Alle Leistungen für das VARIO-BAU Fertighaus beginnen ab Oberkante Stahlbetonfundament oder Kellerdecke.

Baustrom und Bauwasser werden vom Auftraggeber kostenlos zur Verfügung gestellt!

Die Nettogrundrissfläche wird nach ÖNORM B 1800 berechnet. Die Wohnnutzfläche wird nach den jeweiligen Förderungsrichtlinien entsprechend errechnet.

Die lichte Raumhöhe im Erdgeschoß und Obergeschoß beträgt 250 bzw. laut Schnitt, unter der Annahme einer Fußboden-Konstruktionshöhe von 13 cm im EG und 12 cm im DG.

Konstruktion

Sämtliche Elemente werden werkseitig als Großtafelwandelemente vorgefertigt und mit der E-Leerverrohrung samt Schalter- und Steckdosenvorbereitung ausgestattet. Eine statisch nachgewiesene Holzrahmen-Fachwerkskonstruktion stellt den Kern des Wandaufbaues dar.

Außenwände im EG, **U-Wert: =0,156 W/m²K**

Wandaufbau von außen nach innen:

- Dünnbettputzfassade Edelputz, Farbe laut Kollektion
- 100 mm Styroporfassadenplatte als Putzträger
- 16 mm Holzwerkstoffplatte P 5
- 180 mm Holzrahmenfachwerk S 11 mit Mineralfaserdämmung
- 0,15 mm PAE-Folie als Dampfbremse
- 18 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte

Giebelwände, Gaupenwände und Kniestock isoliert im DG **U-Wert: =0,156 W/m²K**

- Dünnbettputzfassade Edelputz, Farbe laut Kollektion
- 100 mm Styroporfassadenplatte als Putzträger
- 16 mm Holzwerkstoffplatte P 5
- 180 mm Holzrahmenfachwerk S 11 mit Mineralfaserdämmung
- 0,15 mm PAE-Folie als Dampfbremse
- 18 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte

Innenwände im EG, und DG **F 60**

- 18 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte
- 100 mm Holzrahmenfachwerk S 10, ausgefacht mit 60 mm Mineralfaserdämmung
- 18 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte

Geschoßdecke EG/DG im ausgebauten Bereich

Aufbau von unten nach oben:

Decke über dem Erdgeschoß

- 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte
- 24 mm Sparschalung
- 240 mm Deckenträme S 10 laut Statik, ausgefacht mit 100 mm Mineral-faserdämmung (am Rand überlappt auf 240 mm Mineralfaser)
- 22 mm Holzwerkstoffplatte P 4

Hausdach, Dachdeckung für Haus und Gaupe

Zimmermannsmäßige Holzbalkenkonstruktion, Dimensionierung laut statischer Erfordernis, ausgelegt für eine Schneelast von 1,6 kN/m².

Mansarddach mit cirka 45°/ 5 ° Dachneigung;
Dachvorsprünge traufen-, und giebelseitig ca. 40 cm! Komplette Untersichtschalung (Profilholzschalung) samt Stirnläden und Lüftungsgitter (keine sichtbaren Sparrenvorköpfe).
Schneeabrutschsicherung im Preis nicht inkludiert!

Mansarddach

Im ausgebauten Dachgeschoß: **U-Wert: 0,172 W/m²°K**

Aufbau von außen nach innen:

- Blechdeckung verzinktes Stahlblech doppelt gefalzt
- 24 mm Vollschalung
- 50 mm Konterlattung (Hinterlüftung)
diffusionsoffene Unterspannbahn
- 16 mm Holzwerkstoffplatte P 4
- 240 mm Sparrenkonstruktion S 10, nach statischer Erfordernis, ausgefacht mit
240 mm Mineralfaserdämmung
- 0,15 mm PAE-Folie als Dampfbremse
- 24 mm Sparschalung
- 12,5 mm GKF-Feuerschutzplatten

Spenglerarbeiten

Die Dachentwässerung erfolgt über Dachrinnen und Abfallrohre einschließlich der erforderlichen Formstücke in verzinktem Stahlblech.

Die Abfallrohre werden bis 30 cm unterhalb der Kellerdeckenoberkante geführt.

Kaminverblechung in verzinktem Stahlblech ist im Preis inkludiert.

Eventuell erforderliche Blechanschlüsse im Sockelbereich sind nicht im Leistungsvolumen enthalten!

Fenster, Terrassentüren und Hauseingangstür U-Wert: 1,300 W/m²°K

Alle Fenster und Terrassentüren in Kunststoff weiß, laut Kollektion Firma Gaulhofer Top FOUR plus, zweifach umlaufende Flügeldichtung mit Einhand-Drehkippbeschlag; Verglasung mit U-Wert 1,1 W/m² K. Gesamt konstruktion: 1,3 W/m² °K.

Anzahl und Situierung laut beiliegender Planskizze. Keine Sicherheitsverglasungen inkludiert!

Die Hauseingangstür ist aus Kunststoff weiß, Typ Nil, mit Glasausschnitt und 2-Scheibenisolierverglasung ausgeführt.

Der Beschlag ist mit Sicherheitsgetriebe und Sicherheitszylinder ausgestattet.

Keine Schließanlage im VARIO-BAU Angebot inkludiert!

Sprossen

Keine Sprossen im VARIO-BAU Leistungsvolumen enthalten!

Fensterbänke

Sämtliche Fenster erhalten Fensterbänke, innen in Werzalit weiß, außen in Aluminium natur eloxiert mit Endstücken.

Stiege in das DG

Buchenholzstiege, gerade von EG in das OG geschlossen mit Tritt- und Setzstufen, samt erforderlichem Geländer und Wandhandlauf.

Anstreicherarbeiten

Kompletter Holzschutz der Untersichtschalung-Vordach etc. (lasierender Anstrich, kein deckender Anstrich). Die Behandlung wird mit lösungsmittelfreien Materialien vorgenommen.

Elektrische Rohinstallation

Ab Kellerdecken-Oberkante wird die komplette Leerverrohrung für Strom, Telefon, TV-Antenne und Klingel installiert. Die Leerdosen für Schalter und Steckdosen sind insgesamt mit 4 Stück, die Auslässe mit 1 Stück pro Raum begrenzt (Küche gilt wie 2 Räume).

Minderleistungen pro Raum werden nicht in Abzug gebracht. Dachböden und Stiegenabgänge in den Keller gelten nicht als Räume. Der Verteiler- bzw. Zählerkasten und die Zuleitung vom Stromnetz bis zu diesem sind Leistungen vom Kunden.

Fertigteilrauchfänge

Vorgefertigte, feuchtunempfindliche, einzügige Rauchfang-Elemente beginnend von Oberkante Kellerdecke oder Fundamentplatte bis über Dach. Der Kaminkopf ist weiß verputzt und mit einer witterungsfesten Abdeckplatte versehen. Die für den Rauchfangkehrer erforderlichen Putz- und Kehrtürchen sowie der Kondensatsammler sind ebenfalls eingebaut.

Balkon DG

Laut Planskizze mit offenem Lärchenholzbohlenbelag samt einfachem Metallgeländer.

Dachflächenfenster

Marke Velux Schwingflügel Fenster in Kiefer, samt Eindeckrahmen, in die Dachdeckung eingebunden.

Mehrpreis Lärcheholzfassade EG

Lärchenschuppenschalung roh unbehandelt im EG auf Lattung als Mehrpreis, auf die standardmäßig ausgeführte Putzfassade.

Mehrpreis Fensterläden

Teilweise Klappläden in Alu Standardfarben, System Gaulhofer bei den Fenstern und Außentüren laut Plan als Mehrpreis.

Baubehördliche Auflagen bzw. abweichende Ausführung von, vor angeführter Ausführungsbeschreibung, werden gesondert verrechnet!

Leistungsstufe: BELAGSFERTIG bzw. SCHLÜSSELFERTIG des VARIO-BAU Projektes ERA Exklusivhaus mit Mansarddach

1. Fußbodenkonstruktion

Erd- und Obergeschoß; Estrichunterboden-Aufbau wie folgt:

EG:

70 mm Styropor Wärme- und Trittschalldämmung
PAE-Folie
60 mm Betonestrich

DG:

40 mm Wärme- und 20 mm Trittschalldämmplatten.
60 mm Betonestrich auf Pappe und

2. Bodenendbeläge

Parkettboden Buche natur Harriswood schwimmend verlegt für Küche, Essplatz und Wohnzimmer im EG sowie Vorraum und Zimmer im DG samt Sockelleiste.
Materialpreis € 24,50 / m² exkl. MWSt.

Bodenfliesen für WC, AR, Vorraum und Garderobe im EG sowie Bad und WC im DG im Dünnbett am Schnitt verlegt. Format 20/20 cm, inkl. grauer Verfugung.
Materialpreis € 13,80 / m² exkl. MWSt.

3. Malerfertiges Verspachteln der GKF- Wand- und Deckenflächen

Sämtliche Stöße und Fugen der Wand-, Decken- und Dachflächen werden in normaler Ausführung armiert und verspachtelt und somit verfliesgerecht und malerfertig ausgeführt.

4. Malen

Deckend Übermalen aller GKF- Wand-, Decken- und Dachflächen mit unifärbiger Innendispersionsfarbe.

5. Wandverfliesung

Wandfliesen im Dünnbett am Schnitt verlegt. Format 20/20 cm. Farbe weiß matt, weiß verputzt. Materialpreis: € 13,80 / m² exkl. MWSt.
Verfliesung im Badezimmer 200 cm hoch, im WC 160 cm hoch;
Küchenwandfliesen nicht im Leistungsvolumen enthalten!

6. Elektroinstallationen

Komplett nach ÖVE-Richtlinien ab Nachzählersicherung bzw. Verteiler im Haus. Sie umfasst die Lieferung und Montage der gesamten E-Anlage ab mitgeliefertem Unterputzverteilerkasten. 1 Auslass und insgesamt 4 Schalter oder Steckdosen pro Raum werden mit dem Kunden festgelegt. Dachböden und Stiegenabgänge in den Keller gelten nicht als Räume. Schutzmaßnahmen bis Erdungsklemme Nachzähler-Verteiler sind vorgesehen.

Nicht im Preis inbegriffen: Zählerkasten, Stromzuleitung bis Zählerkasten, Kellerinstallation, Lieferung Potentialausgleich.

7. Sanitärinstallation

Für die laut Grundriss eingezeichneten Sanitärgeräte sind die Wasserinstallation für Warm- und Kaltwasser sowie die Abläufe installiert. Die Installation umfasst alle Leitungen ab Kanalrohraufstandsbogen bis Verbraucherstelle.

Entsorgungsleitungen aus geeigneten Kunststoffrohren samt Entlüftung, bis über Dach und Abfallstrangverkleidung.

8. Sanitäre Einrichtung

Lieferung, Montage und Anschluss von sanitären Einrichtungsgegenständen.

Exakte Stückzahl siehe Angebot!

Objektprogramm: weiße Sanitärkeramik mit verchromten Einhandarmaturen auf Putz.

9. Innentüren

Weiß deckend lackierte Vollbautüren mit weiß lackierten Zargen, samt Beschlag Verona natur eloxiert.

10. Heizung samt Warmwasserbereitung

Gaskombitherme mit Abgasrohr über Dach mit witterungsgeführter Steuerung. Situierung im Abstellraum OG.

Radiatorenheizung im EG und OG; Gasinnenleitung. Der Keller bleibt unbeheizt!

Gegen Mehrpreis kann ein 120 Liter Warmwasserspeicher zur Therme mitgeliefert werden!

Nicht enthalten: Gaszuleitung, Anschlussgebühren, etc.

11. Schließanlage

Keine Schließanlage im Leistungsvolumen enthalten!

12. Schlüsselübergabe

Das fertige Objekt wird nach Begehung durch den Kunden mit dem Bauleiter übergeben. Änderungen, sofern sie der Verbesserung dienen, bleiben vorbehalten.

13. Änderungen und Sonderausstattungen

Auf Kundenwunsch können Änderungen und Sonderausstattungen berücksichtigt werden, sofern sie technisch durchführbar sind. Dadurch entstehende Mehrkosten sind vom Kunden zu tragen.

Baubehördliche Auflagen bzw. abweichende Ausführung von, vor angeführter Ausführungsbeschreibung, werden gesondert verrechnet!