



Firma
Vario-Bau Fertighaus Ges.m.b.H

Ackergasse 21-2
2700 Wr.Neustadt

Kaindorf am 9.10.2006

KOSTENVORANSCHLAG
für Ihren
MASSIVKELLER

Sehr geehrte Firma !

Auf den folgenden Seiten finden Sie den Kostenvoranschlag für Keller
Wir haben Ihre Wünsche und Vorstellungen dabei berücksichtigt und hoffen ein für
Sie günstiges Angebot erstellt zu haben. Bei eventuellen Rückfragen stehen wir
Ihnen unter der oben angeführten Telefonnummer gerne zur Verfügung

Baustellenanschrift: Bereich Wien-Umgebung

Mit freundlichen Grüßen

VORBEMERKUNGEN:

1. Für die Lieferungen und durchgeführten Arbeiten haben die einschlägigen ÖNORMEN Gültigkeit
2. Eine geeignete Zufahrt zur Baustelle für LKW mit oder ohne Anhänger (38 t) muß vorhanden sein. Für Schäden an der Zufahrt sowie Reinigungsarbeiten für weiterführende Straßen werden keine Kosten übernommen.
3. Die Herstellung der Bauprovisorien für Strom und Wasser sind vom Auftraggeber kostenlos herzustellen. Wasser- und Stromverbrauchskosten fallen zu Lasten des Auftraggebers.
4. Eine geeignete Fläche für Lagerungen von div. Materialien (Deckensteher, Baustahlgitter ect.) muß kostenlos vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden.
5. Der Bearbeitungszeitraum für das beauftragte Bauvorhaben ist einvernehmlich zu vereinbaren. Liefer und Montagetermine können sich durch Schlechtwetter bzw. durch nicht vorhersehbare Umstände verlängern.
6. Die Grundgrenzen müssen klar ersichtlich sein, der Auftraggeber haftet für die Richtigkeit der Grundgrenzen.
7. Sämtliche für die Baudurchführung erforderlichen bewilligten Unterlagen sind mindestens 3 Wochen vor Baubeginn beizustellen. Dies sind üblicherweise:
 - a. rechtskräftiger Baubescheid und Einreichplan (14 Tage Einspruchsfrist beachten)
 - b. eventuelle statische Auflagen oder Gutachten.
 - c. Vermessungspläne mit genauer Kotierung.
 - d. Kanalplan mit genauer Höhenlage des KanalsNachträgliche Änderungen gegenüber den genehmigten Unterlagen, sind vom Auftraggeber der Baubehörde anzuzeigen.
8. Dieses Angebot entspricht dem derzeitigen Stand der Technik. Änderungen, die keine Wertverminderung darstellen oder dem technischen Fortschritt entsprechen vorbehalten.
9. Jede Abweichung oder Abänderung vom Kostenvoranschlag oder Einreichplan ist mit der örtlichen Bauleitung abzuklären. Aufträge auf der Baustelle bedürfen der Schriftform. Zu Anordnungen auf der Baustelle ist nur der Bauleiter der **Muhr GmbH** berechtigt.
10. Die **Muhr GmbH** ist berechtigt, Leistungen an namentlich nicht genannte Dritte zu übertragen. (Subunternehmer)
11. Der Auftraggeber verpflichtet sich ein Bau-WC für die gesamte Bauzeit kostenlos zur Verfügung zu stellen.
12. Bis zur vollständigen Bezahlung wird für alle Lieferungen und Leistungen ein Eigentumsvorbehalt vereinbart.
13. Die **Muhr GmbH** ist berechtigt, für Teillieferungen bzw. Teilleistungen Rechnungen inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu legen.

14. Alle Zahlungen müssen unverzüglich nach dem vereinbarten Baufortschritt auf das Konto der **Muhr GmbH** einbezahlt werden, bei Nichteinhaltung des Zahlungszieles könne die Arbeiten eingestellt werden.
15. Eine Änderung der Gesetzlichen Mehrwertsteuer wird auf oder abgerechnet.
16. Alle Zahlungen beinhalten 20% Mehrwertsteuer. Für den Kaufpreis ist mindestens vier Wochen vor Baubeginn eine Bankgarantie in der Höhe des Kaufpreises abzüglich der geleisteten Anzahlung an die **Muhr GmbH** zu übergeben.
17. Die Teilzahlungen erfolgen nach Baufortschritt und sind im Anhang festgelegt.
18. An dieses Angebot halten wir uns 30 Tage ab Angebotsdatum.

GRUNDLAGEN

Skizze Nr. Maßstab 1:100
 Verbaute Fläche: 89,23 Keller

Niveau minus 0,30m

01. BAUSTELLENEINRICHTUNG

01.01 Einrichten der Baustelle einschließlich aller erforderlichen Werkzeuge und Maschinen. Räumen der Baustelle inkl. Abbauen und Abtransportieren der von uns eingerichteten Baustelleneinrichtung.
 inkl. Vorhalten eines Bau WCs für die Bauzeit der F-Platte.

1	Pau	927,00	927,00
---	-----	--------	--------

01.02 Entsorgen des von uns anfallenden Verpackungsmaterials.

1	Pau	206,00	206,00
---	-----	--------	--------

01.05 Ausstecken des Baugrubenaushubes und Angabe der Aushubtiefen

1	Pau	391,40	391,40
---	-----	--------	--------

Zwischensumme Pos.01 Baustelleneinrichtung	1.524,40
---	-----------------

02. AUSHUBARBEITEN

02.01 Abtragen der Humusschicht mit geeignetem Erdbaugerät und seitlich lagern.

130	m ²	2,30	299,00
-----	----------------	------	--------

02.02	Aushub der Baugrube mit geeignetem Erdbaugerät, das Aushubmaterial seitlich lagern (ohne Abfuhr). Bemessung bei einer Bodenklasse 3-5			-	
	360	m ³	Keller	5,00	1.800,00
02.04	Hinterfüllen von Arbeitsgräben mit auf der Baustelle gelagertem Aushubmaterial.				
	100	m ³		9,30	930,00
03.06	Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials und auf einer geeigneten Deponie lagern. (inkl. Deponiegebühren)				
	0	m ³		12,40	-

Zwischensumme Pos.03 Aushubarbeiten	3.029,00
--	-----------------

03. FUNDAMENTPLATTE

03.03	Liefern und einbringen einer Sauberkeitsschicht unter die Fundamentplatte aus Beton 12/15 . Die Oberfläche roh abgezogen				
	89,23	m ³		12,20	1.088,61
03.04	Herstellen einer 25 cm starken Fundamentplatte aus Beton C25/30XC3B1 , abdecken der Rollierung mit PAE-Folie inkl. Schalungsarbeiten. Die Oberfläche wird roh abgezogen. Liefern und einbauen der Bewehrung in die Fundamentplatte. Bemessung für Bodenklasse 3-5 (10 kg/m ²)				
	89,23	m ²	Keller	51,50	4.595,35
03.05	Liefern und einbauen eines Fundamenterders laut Angaben eines konzessionierten Elektronternehmens.				
	50	lfm		4,12	206,00
03.06	Herstellen der Vorlegestufen aus Beton C15/20 inkl. Bewehrung und Schalung.				
	2	Stk		124,00	248,00
03.07	Liefern und einbauen eines Fugenbandes mit Stahleinlagen.				
	38	lfm		15,50	589,00

Zwischensumme Pos.03 Fundamentplatte	6.726,95
---	-----------------

07. KELLERWÄNDE UND DECKE

07.01	Herstellen der Kelleraussenwände aus Betonfertigteilen (Hohlwandssystem) inkl. Bewehrung und aller Abschalungen einschließlich aller Versetz und Betonierarbeiten.				
	Außenwände: 25 cm stark				
	118	m ²		90,00	10.620,00
	Rohbauhöhe lt. Plan 2,30 m				

07.05	Herstellen einer FTS-Elementdecke in Beton C16/20 inkl. aller Schalungsarbeiten und einbauen der statisch erforderlichen Bewehrung.	89,23	m ²	64,00	5.710,72
07.06	Herstellen und betonieren einer Innenstiege lt. Plan inkl. Beton C16/20 und Bewehrung. Die Oberfläche ist roh abgezogen. Laufbreite von 90-120cm.	14	Stufen Viertelgewendelt	115,50	1.617,00

Zwischensumme Pos.07 Kellerrohbau	17.947,72
--	------------------

8. AUSBAUARBEITEN KELLER

08.01	Liefern und aufbringen einer Bitumen- Dickbeschichtung ca. 3mm stark aufgetragen als Schutz gegen Sickerwasser.	90	m ² Vertikal-Isolierung	16,50	1.485,00
08.02	Liefern und aufbringen einer Vertikalen Wärmedämmung aus XPS-Platten 6cm stark.	90	m ²	19,00	1.710,00
08.03	Herstellen des Sockelputzes als Vollwärmeschutz aus extrudierten Hart-schaumstoffplatten 6 cm stark. Ein Kunstharzputz mit 2mm Körnung, schließt nach außen ab. (ohne Fensterfaschen) Farbe: Auswahl aus unseren Standardfarben	10	m ²	54,60	546,00
08.04	Herstellen einer Horizontalisolierung der Kellerdecke mit einer Lage GV35.	89,23	m ² Kellerdecke	11,50	1.026,15
08.10	Liefern und einbauen von Kunststoff-Kellerfenster 100x60 cm in weißer Farbe. inkl. Quarzgußzarge	4	Stk	294,00	1.176,00
08.11	Liefern und montieren von Kunststofflichtschächten mit Gitterrost 100x100x40 inkl. Verspachten der Fensterleibungen.	4	Stk	150,00	600,00
08.12	Liefern und einbauen von Wanddurchführungen.	2	Stk. Rohrdurchführung	192,00	384,00
		1	Stk. Kanaldurchführung	217,00	217,00
08.13	Liefern und montieren von Kellertüren aus Stahlblech inkl. Eckzarge. Die Oberfläche ist einbrennlackiert.	2	Stk. Größe: 80x200	219,00	438,00

08.14	Entgraten der Wand und Deckenoberflächen gerichtet für Bauseitige Färbelung.			
	208 m ²	4,00		832,00
08.15	Herstellen eines Betonestriches ca. 6 cm stark inkl. Folie, Randstreifen, und einer 3 cm starken Wärmedämmung aus Polysterolplatten.			
	74 m ²	31,00		2.294,00
8.16	Herstellen der Elektroerverrohrung in den Wänden und Decken mit geeignetem E-Schlauch, nach Angaben des Auftraggebers oder eines E-Installationsplanes, jedoch ohne Verkabelung und Schalter.			
	15 Stk.	60,00		900,00

Zwischensumme Ausbuarbeiten Keller	11.608,15
---	------------------

ASSENANLAGEN

09. KANALARBEITEN

SCHMUTZWASSERKANAL

09.01	Aushub von Gräben aller Art bis zu einer Tiefe von 1,25m inkl. Hinterfüllung mit geeignetem Erdbaugerät. Kanal			
	6 m ³	36,00		216,00
09.02	Liefern und verlegen von Kanalrohrleitungen aus Kunststoff Durchmesser 100-150 mm inkl. aller erforderlichen Formstücke verlegt unter die Fundamentplatte oder im freien Gelände.			
	10 lfm Fäkalienkanal	43,00		430,00
09.03	Liefern und versetzen von Schächten aus Betonringen, Durchmesser 100cm inkl. Deckel, Schachttiefe bis 1,5m			
	1 Stk. Kanal-Putzschacht	721,00		721,00

ZULEITUNGEN

09.08	Aushub von Gräben aller Art bis zu einer Tiefe von 1,25m inkl. Hinterfüllung mit geeignetem Erdbaugerät. Strom , Gas, Wasser ,			
	6 m ³	36,00		216,00

09.09 Herstellen einer Sandschüttung über Gasleitungen.
 3 m³ 47,00 141,00

Zwischensumme Pos.9 Kanalarbeiten	1.724,00
--	-----------------

10. AUSSEN

10.01 Herstellen des Traufenpflasters aus Betonrandleisten
 ca. 50 cm breit, aufgefüllt mit gewaschenem Rundkies 30/50.
 35 lfm 51,00 1.785,00

Zwischensumme Pos.10 Aussen	1.785,00
------------------------------------	-----------------

Die Regiestundensätze für nachträglich vom Bauherrn auf der Baustelle
 in Auftrag gegebene Arbeiten betragen:

Facharbeiter : 43,50,-- / Stunde + Mwst.

Helfer : 40,20,-- / Stunde + Mwst.

GESAMTSUMME		
GESAMT NETTO	EURO	44.345,22
MEHRWERTSTEUER 20 %	EURO	8.869,04
GESAMTSUMME	EURO	53.214,26

Wir hoffen, Ihnen mit unserem Kostenvoranschlag gedient zu haben und würden
 uns über eine Auftragserteilung freuen.

Mit freundlichen Grüßen

MUHR GMBH